



't Huis-werk vzw
Honzebroekstraat 19
8800 Roeselare
BE22 8804 4157 3147

'T Huis-werk vzw Jaarverslag 2018

1. Onze woningen

Handboogstraat

Geen nieuws over de verhuring die loopt via het Sociaal Verhuurkantoor.

lepersestraat

Zoals voorzien werd de huur voor deze woning begin 2018 verlengd. Dat had heel wat voeten in de aarde. De bewoner bleek bijna onmogelijk te contacteren en pas via een tussenkomst van het OCMW werd de verlenging op het allerlaatste moment in orde gebracht. In de loop van maart 2018 verwittigde het OCMW ons dat zij geen contact meer hadden met de persoon en dat zij ook niet langer konden instaan voor de huurbetalingen. Wij hebben dan moeten vaststellen dat de bewoner als het ware verdwenen was : geen reactie op telefoons, SMS, gewone brief in de bus of aangetekende brief. En uiteraard ook geen betalingen meer. Begin juli hebben wij via de vrederechter het contract laten ontbinden en midden augustus hebben wij de woning betreden. Wij stelden vast dat er sinds de contractverlenging geen bewoning meer geweest was. Wij hebben dan op eigen initiatief de woning ontruimd en alles opgeslagen in de garage waarover wij beschikken. Na de nodige stappen (afsluiten nutsvoorzieningen, opzeg domicilie, opkuis) is dan een nieuwe procedure voor verhuring opgestart. Uiteindelijk werd de woning toegewezen aan een Eritrees koppel, waarvan de vrouw begin 2019 zou bevallen. De verhuis is vlot verlopen, ondermeer dank zij ondersteuning voor het koppel en het ter beschikking stellen van de elementaire meubels door de Kerit.

Kattenstraat

In deze woning zou de huur in februari 2019 aflopen na drie jaar en wij hebben eind oktober 2018 de opzeg gegeven. Een laatste verlenging naar een contract van onbepaalde duur zou mogelijk zijn, maar we hebben beslist dit niet te doen omdat wij het gevoel hadden dat de bewoners zich te gemakkelijk zouden nestelen en bovendien reeds twee aanbiedingen voor een sociale woning naast zich neergelegd hadden. Dat zou afbreuk doen aan onze opzet als 'doorgangsfase' en wij willen ook deze woning als overgang aan nieuwe bewoners aanbieden.

2. Praktische aspecten

Omdat wij beseffen dat de kwaliteits- en energiezuinigheidseisen strenger worden, willen wij daar voor de komende jaren een aandachtspunt van maken.

In de Ieperstraat zijn op dat vlak reeds vele stappen gezet. Het dak van de aanbouwkeuken kan vernieuwd en geïsoleerd worden en daarvoor willen we beroep doen op een nieuwe ondersteuningspremie van de stad Roeselare.

De nodige formaliteiten daarvoor werden in orde gebracht en offertes opgevraagd. Uitvoering is in 2019 voorzien.

In de Kattenstraat werd in afspraak met nieuwe burens een deel van de oude tuinaanplanting verwijderd en een nieuwe gemeenschappelijke afsluiting geplaatst. Naar de toekomst zullen we hier grondig moeten nadenken over een aanpassing van het verwarmingssysteem.

In de Handboogstraat zijn na 25 jaar een aantal grondige ingrepen te verwachten. Omwille van de lopende bewoning en verhuur via het SVK zal dit wellicht even moeten wachten.

4. Interne werking

In de eerste plaats was er de chrysantenverkoop in oktober, waar Hilde voor de laatste keer de coördinatie opnam. Hartelijk dank voor de vele jaren en om dit tot een goed draaiende activiteit uit te bouwen !

Verder was er de traditionele Soep op de stoep tvv Welzijnszorg op Goesting in Kerst (9/12). In het kader van de nationale bekendmaking van dit initiatief was Sven Pichal de speciale gast en kregen we een extra vermelding in het programma De Inspecteur op Radio 2.

Op 12/12 werden wij uitgenodigd op de Kerstmarkt van WZC Vincenthove. Naast het bekend maken van onze werking kregen wij de toezegging dat de opbrengst van deze Kerstmarkt naar 't Huis-werk zou gaan !

In het WE van 15 en 16/12 verzorgden wij getuigenissen in de misvieringen in de PE St Franciscus in Roeselare

Tenslotte starten we de voorbereiding van de viering van 20 jaar 't Huis-werk, voorzien voor begin 2019. De bedoeling is in elk geval om er een feestelijk gebeuren van te maken voor onze vrijwilligers en dichte sympathisanten en om ons netwerk mee in die viering te betrekken.

5. Financieel

De rekening over 2018 sloot af met een positief saldo, ondanks de mindere huurinkomsten door de leegstand van de woning in de Ieperstraat.

't Huis-werk is daarmee gewapend om de voorziene investeringen en verbeteringen in de woningen verder te zetten.