



't Huis-werk vzw
Honzebroekstraat 19
8800 Roeselare
BE22 8804 4157 3147

'T Huis-werk vzw Jaarverslag 2019

1. Onze woningen

Handboogstraat

We werden via het SVK verwittigd van problemen met het warm water. Dat is opgelost geraakt en is deels te wijten aan de verouderde installatie. Naar aanleiding van bezoek ter plaatse hebben wij vastgesteld dat het woningonderhoud toch minimaal is (voorruit gebarsten, lichten stuk en niet vervangen, vervuiling). Dit is gemeld aan het SVK dat verantwoordelijk is voor de dagelijkse begeleiding van de huurders. Daarnaast zien we ook dat de woning tegen het einde van de verhuur aan het SVK bijna 25 jaar geleden verbouwd werd en toe is aan grondige structurele ingrepen. Dat wordt een denkoefening voor de komende periode

Iepersestraat

De verhuur zelf verliep zonder problemen en de huur werd einde 2019 verlengd voor 2 jaar. Normaal was er toezegging om in de loop van 2019 het dak van de achterbouw/keken beter te isoleren en een nieuwe koepel te plaatsen. Ondanks herhaald aandringen van onze kant heeft de voorziene aannemer zijn engagement niet opgenomen. Wij zijn verplicht een nieuwe toewijzingsprocedure op te starten.

Begin 2019 werden wij plots benaderd door de vorige huurder en zijn vriendin. Wij hebben in alle openheid een overeenkomst kunnen maken die het grootste deel van de achterstallige huurkosten dekte. Intussen werd ook zijn opgeslagen materiaal uit onze garage opgehaald. Daarmee is deze verhuur uiteindelijk op een treffelijke manier afgesloten.

Kattenstraat

Aan de bewoners werd na het aflopen van het huurcontract een verlenging aangeboden via een overeenkomst van tijdelijke bezetting. Midden 2019 was de woning ontruimd en kon werk gemaakt worden van noodzakelijke aanpassings- en oprisingswerken. Zo werden de elektrische accumulatoren vervangen door een nieuwe gasaansluiting en centrale verwarming. Op de zolder werd bijkomende isolatie geplaatst. Bijna de gehele woning werd gekuist en herschilderd. In de keuken werden de nodige toestellen

vervangen. In de badkamer voorzien wij begin 2020 nog een aanpassing van de bad- en douchemogelijkheid.

2. Viering 20 jaar 't Huis-werk

Op 9 maart vierden wij 20 jaar inzet en werking !

Het programma bestond uit twee delen :

- in een eerste deel bekeken we met de partners waarmee we in de voorbije jaren samenwerkten hoe de woonproblematiek zich specifiek stelt voor ons doelpubliek en welke praktische aandachtspunten zich stellen voor een werking als de onze

- in het tweede deel vergastten wij onze genodigden en andere sympathisanten op een bijzonder sfeervol optreden van « Boom'n van de Weireld »

In elk geval betekende dit moment een hart onder de riem om verder te doen. De noden blijven groot en we kunnen rekenen op betrouwbare mensen en diensten om onze doelstellingen te realiseren.

3. Externe werking

De chrysantenverkoop zette zijn stevige traditie voort met een recordverkoop van bijna 750 chrysanten !

Verder was er de traditionele Soep op de stoep tvv Welzijnszorg op Goesting in Kerst (8/12).

4. Financieel

De financies van 't Huis-werk blijven gezond.

We hebben dan ook graag geïnvesteerd in onze viering van 20 jaar

't Huis-werk als dank aan de vele diensten en particulieren die ons steunen.

Belangrijk voor onze investeringen zijn de toelagen die wij van Welzijnszorg en van Caritas Hulpbetoon mochten ontvangen, alsook de al dan niet fiscaal aftrekbare giften. Wij waarderen eveneens de jaarlijkse steun van de stad Roeselare als erkenning voor ons vrijwilligerswerk