

't Huis-werk v.z.w.  
p.a. Honzebroekstraat 19  
8800 Roeselare

**Steun onze werking met een gift:**

**Zonder fiscaal attest** : rek.BE28 8916 8409 3520 van 't Huis-werk. **Opgelet:** dit is een nieuw eigen rekeningnummer

**Met fiscaal attest** : rek BE80 7765 9023 3377 van vzw Caritas Hulpbetoon met als mededeling 'voorkeurproject n° 7059 vzw 't Huiswerk'. Een gift van bvb. 100 euro kost je maar 55 euro

**Wil je meer weten over onze werking?**

Neem een kijkje op onze website [www.vzwthuis-werk.be](http://www.vzwthuis-werk.be)  
Neem contact met Marc Reuse (0471 718754) of met Luc Wouters (0473 742950)

't Huis-werk vzw is lid van Welzijnsschakels.

Wij schakelen ons graag in in de campagnes van Welzijnszorg.  
De stad Roeselare ondersteunt ons als vrijwilligerswerking.



Wij houden uw gegevens bij om u op de hoogte te brengen van onze activiteiten. Indien u dit niet wenst, gelieve contact te nemen met de personen hierboven

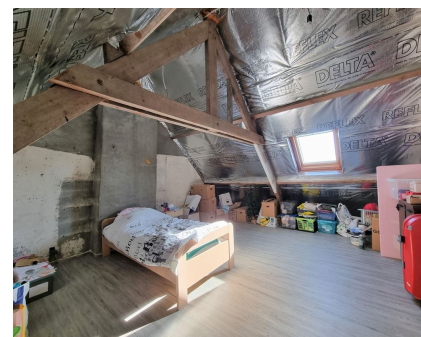
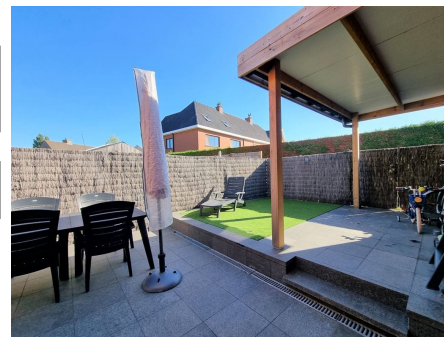
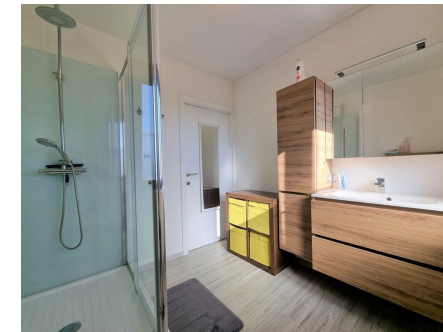


't Huis-werk vzw, Honzebroekstraat 19, 8800 Roeselare  
Ondnr.4-648004-42 RPR Gent  
[vzwthuis-werk.be](http://vzwthuis-werk.be) [thuiswerkrs1@gmail.com](mailto:thuiswerkrs1@gmail.com)  
BE28 8916 8409 3520



Nr 25, november 2022

## De nieuwe woning is gevonden!



Help ons om ze aan te kopen!

## Waar het goed om wonen is...

Dat kan tegenwoordig niet zomaar gezegd worden. Denk maar aan de hoge huurprijzen en de inflatie die daar nog bijkomt. Denk aan de energiekosten die de pan uitswingen. Denk aan de moeilijkheden die kansarme huurders hebben om een treffelijke woning te kunnen krijgen.

Daar zetten wij met 't Huis-werk al meer dan 20 jaar op in. En met resultaat! Onze huurprijzen liggen 20 tot 30 % onder de marktprijzen. Wij hadden de eerste gezinswoning in Roeselare met een conformiteitsattest., onze andere woningen volgden. Wij realiseerden in de voorbije jaren een veertigtal verhuringen aan alleenstaanden en gezinnen. Soms verbleven zij al jaren in een doorgangswoning of een te kleine woning. Wij investeren in het aanpassen van de kwaliteit van de woningen aan de evoluerende eisen van energiezuinigheid en comfort.



Zijn wij daar fier op? Jazeker, maar bovenal zijn wij fier op onze (mede)werkers, op onze sympathisanten, op de stielmannen en diensten waarmee wij al die jaren goed samenwerkten.

Bovenal zijn wij gelukkig om het open en goede contact met de bewoners. Dat was niet steeds gemakkelijk, maar we mogen stellen dat dat altijd correct en menselijk gelopen is. Zelfs als we moesten beslissen de huurovereenkomst niet verder te verlengen... Zo hebben we de verschillende puzzelstukjes aardig in mekaar gelegd.

## Wij durven springen met jullie hulp!

De woning die wij willen kopen heeft vele troeven:

- een grondige en degelijke renovatie
- een mooie en lichte leefruimte
- een leuk terrasje met aparte inkom voor de fietsen
- een gunstig energielabel

Het is een woning waar we normaal voor de eerste tien jaar geen grote kosten verwachten. Gepaste dank aan Piet Decan om ons in deze zoektocht te begeleiden.

Maar om te springen hebben we geld nodig...

Dat hebben we – ten dele.

We verkopen onze oudste woning waar een kostelijke renovatie nodig is.

We hebben in de voorbije jaren reserves opgebouwd.

We kijken voor subsidies die ons kunnen helpen.

## Wij vragen jullie steun om de aankoop te realiseren

### **Een gift.**

Op de achterzijde van deze nieuwsbrief vind je twee rekeningnummers:

- het eigen nummer van de vzw 't Huis-werk
- het nummer van Caritas Hulpbetoon vzw voor fiscaal aftrekbare giften.

### **Een lening.**

Het bedrag bepaal je zelf, de looptijd en de wijze van terugbetaling ook.

De lening kan uiteraard renteloos, maar voor grotere bedragen of een langere ontleningsperiode kan een intrest van max. 2 % afgesproken worden. In elk geval interessanter dan de intrest op een spaarboekje! Hiervoor contacteer je Luc Wouters of Marc Reuse.

### **Een eigen actie**

Vier je een verjaardag, pensioen of jubileum? Vraag je gasten om ons te steunen. Wil je een optreden of etentje organiseren ten voordele van 't Huis-werk? Contacteer ons en wij helpen je graag!