

't Huis-werk v.z.w.  
p.a. Gitsestraat 287  
8800 Roeselare



Je hebt het al gehoord : we investeren flink in de verbetering van onze woningen. En daarvoor is – helaas – ook flink wat geld nodig. Gelukkig is de verkoop van chrysanten weer een groot succes geworden. Dank aan ieder die bloemen kocht of verkocht en alles in goede banen liet lopen.

### Maar misschien wil je onze werking extra steunen?

Voor wie een bijdrage wenst te storten :

Zonder fiscaal attest : rek . BE22 8804 4157 3147 van 't Huis-werk.

**Met fiscaal attest** : rek BE 47 4675 0017 0180 van Caritas Hulpbetoon vzw met vermelding “ voorkeur 't huis-werk”

't Huis-werk vzw is lid van  
Welzijnsschakels en steunt van  
harte de campagnes van  
Welzijnszorg.



Nummer 15, oktober 2013

## Taaï voortdoen!

In de afgelopen maanden zijn er weer verdere stappen gezet. Onze eerste woning is intussen verhuurd via het Sociaal Verhuurkantoor. Zij stellen -terecht- duidelijke kwaliteitseisen aan de woningen, maar zij nemen verder de verhuur en opvolging op zich. Dat is voor ons zeer praktisch, het bespaart ons veel energie. Anderzijds geeft het ook een merkwaardig gevoel: wij zijn niet meer betrokken in de toewijzing en wij kennen de bewoners niet. We vertrouwen echt wel op het sociale karakter van het SVK, maar het doet raar dat je geen contact hebt met de mensen en hun woonproblemen.

Niet dat ons werk geen energie opslorpt... De vernieuwde woning die we via het Centrum Integrale Begeleiding kunnen verhuren, was in eerste instantie slechts gedurende een zeer korte periode verhuurd. Interne familiale problemen hebben hier tot een vroegtijdige beëindiging van het huurcontract geleid. En dat betekent opnieuw alles in orde zetten, opnieuw overleg met sociale diensten voor toewijzing, de nodige administratie in orde zetten....

In elk geval dank aan de sociale diensten die doen wat ze kunnen om de begeleiding van onze bewoners waar te maken. Ook voor hen is het soms taaï voortdoen. Een goede samenwerking is daarom voor iedereen van cruciaal belang!

## Voortdoen met nieuwe medewerkers

Van bij de start heeft 't Huis-werk gekozen voor vrijwillige inzet. Dat verhoogt de betrokkenheid en geloofwaardigheid. Wanneer je 15 jaar actief bent, passeren er heel wat mensen de revue. Sympathisanten, sponsors, mensen die de schup ter hand nemen, optredens organiseren, een receptie verzorgen en noem maar op...

Bijzondere dank gaat naar de mensen die de verantwoordelijkheid voor het bestuur van 't Huis-werk opnemen. In de voorbije maanden hebben **Luc Provoost en van Hilde Fiems** hun engagement in de Raad van Bestuur stopgezet. Zij hebben zich 10 jaar ingezet in de Raad van Bestuur en hun inbreng is niet onopgemerkt gebleven. De chrysantenverkoop, jawel, wordt nog steeds getrokken door Hilde en Luc bracht, naast zijn technische bagage, heel veel praktisch organisatietalent binnen. Zij worden nu afgelost door **Geert Decoutere en Greta Gryspeerd**. Voor Geert is 't Huis-werk zeker geen onbekende. Hij was lid van de welzijnsschakel waaruit 't Huis-werk ontstaan is en haakt nu weer volop aan. Van Greta weten we dat zij altijd een grote fan geweest is van onze aandacht voor net die groep mensen die het moeilijk heeft in de samenleving. Die reflex kunnen we goed gebruiken wanneer moeilijke situaties moeten gewikt en gewogen worden.

We vierden deze overstap met een dankbaar en gezellig samenzijn!



Intussen werd een nieuwe keuken geplaatst ( een speciale dank aan Dominique en de equipe van Halte R voor het geduldige werk om alles recht te krijgen!!) Op dit ogenblik is de installatie van een centrale verwarming aan de gang.

Zo weet je waaraan we de opbrengst van de chrysantenverkoop en de giften besteden! Dit zijn zware investeringen en het is bijzonder jammer dat de overheid de meeste subsidies enkel aan particulieren besteedt. Heel jammer, maar we doen die investeringen toch...met jullie hulp!

## Energiezuinigheid komt de bewoners ten goede

De woningen die wij verhuren zijn van oorsprong oudere woningen. Dat betekent dat isolatie en energieverbruik niet optimaal zijn. De Vlaamse overheid stimuleert terecht dat daaraan gewerkt wordt. Meer zelfs : binnen enkele jaren krijgen woningen waarvan het dak niet geïsoleerd is, strafpunten bij de kwaliteitsbeoordeling. Meer en meer investeert 't Huis-werk in energiebesparende ingrepen. In een vrijgekomen woning hebben we in eerste instantie de zolder geïsoleerd, een nieuwe raam/deurcombinatie vooraan geplaatst en geluidsisolatie in de living.

